



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 145350/2020

V Praze dne: 27. 5. 2020

SPIS. ZN.: SZ MCP6 295420/2019/OV/Krá

Značka: P 3477/179 /Břevnov

Vyřizuje: Krásná Jitka, Emrová Jana

Kontaktní spojení: tel. 220 189 802 / jkrasna@praha6.cz

Příloha: situace

ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 30.8.2019 podal žadatel

J&T REALESTATE CZ, a.s., IČO 28255534, Pobřežní 620/3, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, kt. zastupuje QARTA ARCHITEKTURA s.r.o., zastoupena Ladislavou Ťupovou - Inženýrská činnost ve výstavbě, IČO 69807256, Stříbrského 685/10, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415,

a na základě tohoto posouzení:

- I.** podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Novostavba bytového domu
v nároží ulic ulice U Petřín a Na Petřínách v Praze 6
včetně připojení na infrastrukturu a zařízení staveniště**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3179 (ostatní plocha), parc. č. 3477/179 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3477/189 (ostatní plocha), parc. č. 3477/306 (ostatní plocha), parc. č. 3758/1 (ostatní plocha), parc. č. 3759/1 (ostatní plocha), parc. č. 3759/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Břevnov.

Stavba obsahuje:

- novostavba domu o jednom podzemním podlaží (s mezipatrem) a šesti nadzemních podlažích s 18 bytovými jednotkami, kanceláři a dvěma obchodními jednotkami v parteru
- záporové pažení a zemní kotvy
- připojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- přípojka vodovodu
- přípojka jednotné kanalizace
- přípojka horkovodu

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6

T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: podatelna@praha6.cz / www.praha6.cz / IČO: 00063703

- přípojka NN
- přípojka SEK CETIN
- zpevněné komunikace
- sadové úpravy
- retenční nádrž

Druh a účel umísťované stavby:

bytový dům: 18 bytových jednotek o celkové HPP 1556,4 m², dvě obchodní jednotky o HPP 134,2 m² a 112,2 m², kancelář v 1.NP o HPP 115,8 m² a šest kancelářských jednotek ve 2.NP o HPP 524 m², který bude obsahovat:

1.PP – automatický parkovací systém (34 parkovacích stání), 15x sklepní kóje, komunikační prostory, výtah

1.PP – mezipatro - 11x sklepní kóje, místnost pro výměňkovou stanici, 2x technická místnost, komunikační prostory, výtah

1.NP – vstupní prostory, výtah, komunikační prostory, kočárkárna, úklidová komora, vjezd do automatického parkovacího systému, místnost pro odpad (byty), místnost pro odpad (obchodní a kancelářské jednotky), 2x obchodní jednotka se zázemím, 1x kancelářská jednotka se zázemím

2.NP – 6x kancelářská jednotka se zázemím, komunikační prostory, výtah

3.NP – 5x byt (1x 1+0, 3x 1+1, 1x 3+1), komunikační prostory, výtah

4.NP - 5x byt (1x 1+0, 3x 1+1, 1x 3+1), komunikační prostory, výtah

5.NP - 5x byt (1x 1+0, 3x 1+1, 1x 3+1), komunikační prostory, výtah

6.NP – 3x byt (2x 1+0, 1x 2+1), komunikační prostory, výtah

Vymezení území dotčeného stavbou:

Stavbou hlavní, přípojkami a zařízením staveniště budou dotčeny pozemky č. parc. 3477/179, 3179, 3758/1, 3759/1, v katastrálním území Břevnov a stavebními úpravami povrchů komunikací a parkovišť budou dotčeny pozemky č. parc. 3477/189, 3477/306, 3759/4k.ú. Břevnov..

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres C3 současného stavu území v měřítku katastrální mapy v měřítku 1 : 1000 (se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bytového domu bude respektovat půdorys stávajícího jednopodlažního objektu obdélníkového tvaru, bude o jednom podzemním a šesti nadzemních podlažích. Od třetího nadzemního podlaží bude stavba zúžena na šířku stávající zástavby. Šesté podlaží bude ustupující a zároveň vykonzolované nad dvoupodlažní podnoží.
3. Celková maximální zastavěná plocha bytového domu bude 545 m² (včetně suterénu).
4. Výšková úroveň ± 0,000 podlahy v 1. nadzemním podlaží objektu bude na kótě 365,570 m n. m. (Bpv).

Podélná osa novostavby bude orientována ve směru západ-východ, podél ulice Na Petřinách. Půdorysně bude nadzemní část obdélníkového tvaru o maximálních rozměrech 16,85 m x 32,35 m. Od třetího do pátého nadzemního podlaží bude stavba zúžena na šířku stávající zástavby na maximální rozměry 12,8 m x 32,35 m. Arkýře budou předsazeny maximálně 1 m před líc západní a východní fasády. Šesté podlaží o maximálních rozměrech 16,85 m x 19,25 m bude ustoupeno z východní strany o 13,13m a vykonzolováno směrem na sever do ulice na Petřinách o 4,05m. Stavba bude mít plochou nepochozí střechu nad 6.N.P., nad 5. N.P. budou dvě terasy. Maximální výška atiky bude na kótě +20,04 m od ± 0,000 objektu. Maximální výška umístění technologií a protihlukové stěny nad plochou střechou bude na kótě + 21,01 m od ± 0,000 stavby. Stavba bude v minimální

vzdálenosti 11,255 m od bytového domu na pozemku parc. č. 3477/6 - na jižní straně od novostavby. Východní fasáda objektu bude v min. vzdálenosti 22,88 m od krajní sekce zástavby řadových rodinných domů (na pozemku parc. č. 3415) na druhé straně ulice U Petřin. Severní fasáda bude v minimální vzdálenosti 37,97 m od objektu na pozemku parc.č. 378 na druhé straně ulice Na Petřinách. Západní fasáda domu bude v min. vzdálenosti 14,91 m od objektu na pozemku parc.č. 3759/4 k.ú. Břevnov. Na západní a východní fasádě objektu budou arkýře s vyložení 1 m. Vstupní dveře a vjezd do parkovacího systému na jižní straně objektu budou zapuštěny o 1,625 m do půdorysu 1. nadzemního podlaží. Do půdorysu 1. nadzemního podlaží bude zapuštěno i parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

5. Fasáda novostavby bude pojednána jako kontaktní zateplovací systém s bílou (eventuelně světle šedou) omítkou a variantně s cihelnými pásy. Mezi některými okny budou osazeny lakované hliníkové panely antracitové barvy. Okna s izolačním trojsklem budou tmavě šedé s venkovními žaluziemi.
6. Podzemní podlaží bude obsahovat automatický parkovací systém pro 34 osobních automobilů, sklepní kóje, výměňkovou stanici a výtah, v části bude vloženo mezipatro pro sklepní kóje a technické zázemí. V 1.NP domu budou dvě obchodní jednotky se zázemím a kanceláří, přístupné z ulice Na Petřinách, zázemí bytového domu, prostory pro odpadky, kočárkárna, úklidová komora, jedno parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Ve druhém nadzemním podlaží bude 6 pronájemných administrativních jednotek. Ve 3.NP až 6.NP domu bude umístěno 18 bytů o dispozicích 1+0, 1+1, 2+1, 3+1.
7. Hlavní vstup do objektu pro pěší i vjezd přes snížený chodníkový přejezd k automatickému parkovacímu systému bude ze slepé komunikace vedoucí z ulice U Petřin na parkoviště (jižní fasáda). Společné části objektu jsou přístupná osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.
Východně od objektu budou realizována dvě rabata s mlatovým povrchem podél tří nově navržených parkovacích stání. Budou vysazeny dva identické listnaté stromy se střední korunou.
8. Podél jižní strany stavby bude rozšířen stávající chodník délky na šířku 2m s povrchem opatřeným betonovou dlažbou. Bude provedena oprava povrchů ploch v nejbližším okolí stavby. Bude provedena celoplošná oprava povrchu příjezdové komunikace na parkoviště a oprava povrchu parkoviště jihozápadně od navrhovaného objektu.
9. Objekt bude napojen na soustavu CZT novou horkovodní přípojkou DN40. Objekt bude mít vlastní předávací stanici v IPP - mezipatro. V objektu je navrženo převážně teplovodní vytápění otopnými tělesy. Prostory suterénu budou nevytápěné.
10. Připojení objektu na síť technické infrastruktury

a) Kanalizace

Bude zachována stávající trasa a místo napojení stávající přípojky stávajícího objektu zástavby určeného k demolici.

Řešená přípojka jednotné kanalizace zůstává napojena na stávající řad jednotné kanalizace DN300 kamenina v profilu ul. U Petřin. Ve stávající trase přípojky bude uloženo nové potrubí přípojky (kamenina DN200) délky 9,0 m s revizní šachtou o průměru 1 m. V objektu bude spojena vnitřní kanalizace splašková a dešťová (odtok z retenční nádrže).

b) Dešťová kanalizace

Retenční nádrž bude v suterénu objektu osazena na konstrukci ve výšce cca 1,2 m nad podlahou. Retenční nádrž bude složena ze soustavy 5 ks menších plastových nádrží o rozměrech cca 1,2 x 1,2 x 2,5 m o celkovém retenčním objemu 16 m³. Do RN budou napojeny vnitřní svody dešťové kanalizace ze střechy BD. Odtok z RN bude regulován vírovým ventilem, který bude umístěn v šachtě před objektem. Regulovaný odtok bude 1,0 l/s.

c) Vodovod

Vodovodní přípojka pro novostavbu bude napojena na stávající vodovodní řad DN 150 v uličním profilu ul. U Petřin. Napojení na řad bude provedeno navrtávacím pasem a přípojkovým uzávěrem se zemní soupravou. Přípojka bude ukončena HUV a vodoměrnou sestavou ve vyhrazeném prostoru v suterénu objektu. Přípojka PE HD 100 o průměru D63 bude délky 9 m.

d) Elektro

Pro napojení stavby bude využito stávající kabelové připojení a bude umístěna nová přípojková skříň na fasádě objektu.

e) SEK CETIN

Stávající přípojka s metalickým kabelem z ulice Na Petřinách bude zrušena. Objekt bude napojen novou přípojkou délky 28 m na stávající rozvod s optickým kabelem v chodníku před objektem. Tato přípojka bude zakončena v novém rozvaděči přípojky.

f) Horkovod

Nová horkovodní přípojka bude přivedena ze stávajícího horkovodu v armaturní šachtě BRV01UPE. Napojení na horkovod bude provedeno vysazením 2 nových odboček o délce 32 m předizolovaného potrubí v dimenzi 2x DN40.

g) Trvalé oplocení nebude zřízeno, pouze dočasné oplocení zařízení staveniště

h) Stavební jáma bude zajištěna kotveným záporovým pažením. Zemní kotvy lanové Lp15.3 (St1570/1770), dočasné, budou umístěny ve dvou úrovních po 4,4m po celém obvodu jámy. Hranice dosahu kotev bude 8m od líce stavby.

11. Doprava v klidu :

34 parkovacích stání bude umístěno v podzemním podlaží, v automatickém parkovacím systému. Jedno parkovací stání vymezené pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace bude umístěno vedle vjezdu do APS v 1NP objektu na pozemku stavby. Východně od navrhovaného objektu v ulici u Petřin budou 3 parkovací stání jako náhrada za rušená stání na slepé komunikaci vedoucí na parkoviště jižně od objektu. Celkem bude realizováno 38 parkovacích stání.

12. Zařízení staveniště bude umístěno na stávajícím parkovišti jižně a západně od objektu na vymezené části pozemku parc.č.3759/1 v k.ú.Břevnov. Zařízení staveniště bude oploceno mobilním plotem výšky 2m. Ve vzdálenosti 1m od dočasného oplocení bude umístěno buňkoviště – 8 stavebních buněk ve dvou patrech o půdorysném rozměru 10 x 6m a výšce 6m s venkovním schodištěm a přístupovou pavlačí na severní straně buněk, 1m od západní oplocené strany zařízení staveniště budou umístěna mobilní WC, severní polovina plochy zařízení staveniště bude vyčleněna pro výrobní a skladovací plochy. Stavba bude prováděna pomocí věžového jeřábu (max. výšky 394 m.n.m a vyložení 25m), kotveného přímo do monolitu výtahové šachty stavby. Vjezd do zařízení staveniště bude z ulice U Petřin, u výjezdu budou umístěny oklepové rampy a plochy pro čištění staveništní dopravy před výjezdem ze staveniště. Pro rušení stávajících přípojek a napojení nových přípojek IS bude nutný dočasný zábor v prostoru chodníku a místní komunikace U Petřin. Pěší doprava bude převedena na východním chodník v ulici U Petřin. Zároveň bude kvůli nové přípojce horkovodu a umístění zařízení staveniště nutný dočasný zábor v prostoru slepé komunikace a parkoviště jihozápadně od řešeného území.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Zahájení stavby bude předcházet odstranění stávající stavby č. pop. 1873 k.ú. Břevnov, pro kterou bylo vydáno stavebním úřadem povolení k odstranění stavby č.j. MCP6 195363/2019 dne 11.6.2019
2. Stavba bude provedena podle dokumentace z 12/2018, revize 01 - 12/2019 - změna funkce 2NP, ověřené v řízení, autorizované Ing. arch. Davidem Wittasskem (ČKA 03 078), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby dle § 152 odst. 3 stavebního zákona pro kontrolní prohlídky stavby:
 - základová spára
 - hrubá stavba
 - dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena **do II. kv 2022.**
6. Konkrétní způsob užívání obchodních jednotek bude stanoven nejpozději do kolaudace stavby.

7. Stavbu bude provádět oprávněná právnická nebo fyzická osoba podle § 160 odst.1 zákona č. 183/2066 Sb. Jméno a adresu této osoby včetně výpisu z obchodního rejstříku doručí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději do 7 dní před zahájením prací, případná změna zhotovitele stavby nebo kontaktní osoby je možná jen po vyrozumění stavebního úřadu.
8. Převážné trasy budou projednány před zahájením stavebních prací s příslušným silničním správním úřadem (OD ÚMČ Praha 6). Případné uzavírky, objízďky a dočasný dopravní režim projedná investor s OD ÚMČ Praha 6 a Policií ČR.
9. Před samotnou realizací stavby bude požádáno u příslušného silničního správního úřadu (OD ÚMČ Praha 6) o vydání povolení na zvláštní užívání komunikace, taktéž dočasné záборы komunikací projedná investor min. 4 týdny před započatím akce s příslušným SSÚ.
10. Po celou dobu stavby bude investor zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností. V případě znečištění veřejných komunikací dopravou bude neprodleně provedeno jejich očištění.
11. U výkopových prací a manipulaci s prašným materiálem bude zajištěna minimalizace produkce prachu, budou používány mechanismy splňující emisní limity dle platné legislativy pro mobilní zdroje, bude zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů nákladních automobilů před jejich výjezdem na komunikaci.
12. Při parkování staveništních vozidel bude zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5 m), bude dodržena stanovená tonáž vozidel a nebude parkováno ani pojížděno v zeleni a po chodnících.
13. Na pozemku se nenachází žádná stávající zeleň podléhající ochraně
14. Podmínky ze závazného stanoviska Odboru dopravy a životního prostředí Prahy 6 č jedn. MCP6 315169/2018 ze dne 11.7.2019 a ze stanoviska k upravené dokumentaci – revizi 01 č.j. MCP6 047638/2020 ze dne 29.1.2020 pro připojení nemovitosti na pozemní komunikaci:
 - připojení bude provedeno v souladu s orazítkovanou situací (QARTA architektura, odpovědný projektant části Ing. Vladimír Cigánek, vypracoval Ing. arch. Petr Weigl , název výkresu: Situace dopravy, profese: dopravní řešení, dokumentace části: D2.6, číslo výkresu: 388_DPS_D26_01_00), která je přílohou a nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.
 - Šířka připojení vjezdu do hromadné garáže bude 6,00 m, šířka chodníkového přejezdu hromadné garáže bude 6,02 m; šířka vjezdu a chodníkového přejezdu parkovacího stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace bude 3,55 m. Poloměr směrového oblouku (šířka připojení) bude umožňovat vjezd i výjezd z pozemku jedním plynulým obloukem bez nutnosti případného zasažení do protisměrného jízdního pásu.
 - Vjezdová vrata podél komunikace nesmí při otevírání zasahovat žádnou částí do prostoru přilehlé komunikace.
 - Rozhledové poměry (tzv. rozhledové trojúhelníky), požadované oborovými předpisy pro bezpečný výjezd vozidel, je nezbytné pro povolenou rychlost jízdy v místě **trvale** dodržet. Rozhledové poměry musí vyhovovat požadavkům normy ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, článku 12.8; respektive požadavkům dle ustanovení § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění. Na ploše takto vymezeného rozhledového trojúhelníka nesmí být žádné překážky (zařízení, objekt, vegetace) vyšší než 0,75 m. Přípustné jsou pouze ojedinělé překážky o šířce ≤ 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti > 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom). Místo připojení a přilehlé okolí bude v případě potřeby stavebníkem (vlastníkem stavby připojení) upraveno v rozsahu a způsobem (úprava zeleně, případně terénu) zajišťujícím dodržení předložených rozhledových poměrů v místech vjezdu.
 - napojení sjezdu musí umožňovat bezpečný pohyb osob se zdravotním postižením, ve znění podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Snížený obrubník s výškou menší než 80 mm nad pojížděným pásem nebo s příčným sklonem menším než 1:2,5 (40,0 %) musí být opatřen varovným pásem o šířce 400 mm a musí být dodrženy povolené sklony budovaného sjezdu. Povrch varovného pásu

musí mít nezaměnitelnou strukturu a charakter povrchu odlišující se od okolí a musí být vnímatelný bílou holí a nášlapem.

- připojení musí sloužit výhradně pro potřeby bytového domu s celkovým počtem bytových jednotek 18 a 2 retaily. Celkem bude zajištěno 34 parkovacích stání v hromadné garáži a 1 stání na povrchu pozemku záměru. Případná změna účelu užívání objektu, navýšení kapacity sjezdu či úprava parametrů připojení oproti tímto rozhodnutím schválené dokumentaci, podléhá novému povolení k připojení.
 - je nutno splnit veškeré podmínky správců inženýrských sítí z hlediska ochrany těchto sítí a správce komunikace z hlediska ochrany této komunikace. Je nutné dodržet podmínky stanovené správcem komunikace, které jsou uvedeny ve stanovisku Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., ze dne 12.06.2019 vydaného č.j. TSK/49703/18/5110/Ve: „*Nově budované úpravy komunikace, včetně dopravního značení a odvodnění, převezme TSK prostřednictvím EVM - MHMP zpět do své správy za předpokladu vyřešení majetkoprávních vztahů. Silniční obruby budou žulové, v obloucích obloukové daného poloměru. Obruby na rozhraní chodníku a vozovky, na rozhraní chodníku a parkovacích stání a na rozhraní parkovacích stání a rabátek musí být žulové shodné s okolními. Na rozhraní parkovacích stání a vozovky musí být zapuštěná žulová obruba OP 6. Mezi chodníkem a zelení musí být betonová sadová obruba. Nové vzniklá rabátka stromů v komunikaci U Petřín vedle kolmých parkovacích stání musí být ze strany chodníku ohraničená zapuštěnou linkou z velké dlažby žulové. Stávající chodníky podél parkoviště (severní a jižní), jižní chodník komunikace Na Petřínách podél stavby a západní chodník komunikace U i Petřín podél stavby musí být provedeny v souladu s koordinační situací PD. Jižní a západní chodník podél stavby s povrchem z betonové dlažby proveďte z betonové dlažby skladebně 200 x 100 mm, v přejezdech v ti. 80 mm a s následující konstrukcí: DL - 80 mm, L - 40 mm, SC - 130 mm, ŠD - 150 mm, celkem - 400 mm. S umístěním dočasných podzemních kotev, pro zajištění pažení stavební jámy, pod komunikace dle předložené PD TSK souhlasí. Parkovací stání proveďte s povrchem z drobné dlažby žulové kladené do kroužků s následující konstrukcí: DL 100 mm, L - 50 mm, SC - 130 mm, ŠD - 150 mm, celkem 430 mm. Rušené inženýrské sítě - plynovod a vodovodní přípojku odstraňte (pozn. kromě horkovodu - ten odstranit nelze). V komunikaci U Petřín, po nových i odstraněných přípojkách bude opraven povrch vozovky v celé šíři a v jedné souvislé celistvé ploše přes všechny přípojky. Na komunikační práce bude sjednána záruční lhůta 60 měsíců.*”
15. Automatický parkovací systém musí být proveden tak, aby nedošlo k úniku závadných látek či odtok srážkových vod kontaminovaných závadnými látkami do horninového prostředí nebo do kanalizace.
16. Stavební detaily budou v realizační dokumentaci vyhovovat vyhl. č. 398/2009 Sb. v platném znění.
17. K žádosti o kolaudační souhlas či k závěrečné kontrolní prohlídce stavebník mimo jiné doloží:
- a) Doklad o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění
 - b) Souhlasné stanovisko HS hl.m.Prahy na základě následujících doložených měření –
 - Protokol o měření hluku ze stacionárních zdrojů objektu (VZT, vytápění, chlazení), který prokáže, že v chráněném venkovním prostoru staveb není překročen hygienický limit 50 dB pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin dne a 40 dB pro nejhlučnější 1 hodinu v noci, při hluku s tónovou složkou o 5 dB méně
 - Protokol o měření hluku z technických a technologických zařízení objektu, který prokáže, že v chráněném vnitřním prostoru staveb – obytných místnostech – není při provozu vnitřních zdrojů hluku (větrání, pojezdy aut v garážích, zakladače, výtah, garážová vrata, kotelna atd.) překročen hygienický limit akustického tlaku A 40 dB ve dne a 30 dB v noci (při hluku s tónovou složkou o 5 dB méně)
 - Protokol o seřízení a zaregulování VZT zařízení. Protokolem z měření průtočných množství vzduchu musí být prokázána vyhovující účinnost instalované vzduchotechniky.
 - c) Souhlas TSK hl.m.Prahy s provedením úpravy povrchu přilehlých chodníků, včetně souhlasu Policie ČR a příslušného silničního správního úřadu s navrženou úpravou dopravního značení.
18. Při provádění stavby je nutno dodržovat protihluková opatření. Při provádění stavebních prací nesmí být v chráněném venkovním prostoru okolních staveb překročen hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti 65 dB pro dobu od 7 do 21 hodin, případně 60 dB v době od 6 do 7 h a od 21 do 22 h a 45 dB od 22 do 6 h.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

J&T REALESTATE CZ, a.s., Pobřežní 620/3, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Odůvodnění:

Dne 30.8.2019 podal žadatel J&T REALESTATE CZ, a.s., IČO 28255534, Pobřežní 620/3, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, kt. zastupuje QARTA ARCHITEKTURA s.r.o. , zastoupena Ladislavou Ťupovou - Inženýrská činnost ve výstavbě, IČO 69807256, Stříbrského 685/10, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415, žádost o vydání společného povolení na stavbu **novostavbu bytového domu v nároží ulic ulice U Petřín a Na Petřinách v Praze 6** včetně připojení na infrastrukturu a zařízení staveniště na pozemcích parc. č. 3477/179, 3179, 3477/189, 3477/306, 3758/1, 3759/1, 3759/4 v katastrálním území Břevnov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení

Stavební úřad došel k závěru, že výše uvedená žádost o společné územní a stavební řízení splňuje podmínky pro vydání společného řízení.

Pozemek bude pro umístění novostavby uvolněn. Na pozemku je doposud stávající stavba č. pop. 1873 k.ú. Břevnov, pro kterou bylo vydáno stavebním úřadem povolení k odstranění stavby č.j. MCP6 195363/2019 dne 11.6.2019

Pro stavbu jsou podmiňující:

Napojení stavby na nové přípojky elektro, vody, horkovodu a kanalizace. Oprava chodníku při ulici U Petřín a Na Petřinách a sadové úpravy, zřízení nového napojení a tři nová parkovací stání. Celoplošná oprava povrchu příjezdové komunikace na parkoviště a oprava povrchu parkoviště jihozápadně od navrhovaného objektu (rozsah viz Koordinační situace) nevyžadující územní rozhodnutí ani stavební povolení dle požadavku TSK.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 94k stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky řízení:

dle § 94k písm. a) žadatel a současně stavebník:

J&T REALESTATE CZ, a.s., IČO 28255534, Pobřežní 620/3, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, kt. zastupuje QARTA ARCHITEKTURA s.r.o. , zastoupena Ladislavou Ťupovou - Inženýrská činnost ve výstavbě, IČO 69807256, Stříbrského 685/10, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

dále dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tzn. hlavní město Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy a dále podle zvláštního právního předpisu: Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. h) Městská část Praha 6, zast. OÚR ÚMČ Praha 6

dále dle § 94k písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem - tj.

Odbor evidence majetku HMP, , PREdistribuce, a.s., CETIN česká telekomunikační infrastruktura a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Veolia Energie ČR, a.s., Pe3ny Net s.r.o., Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s., Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Městská část Praha 6, zast. OSM ÚMČ Praha 6,

dále dle § 94k písm. e) stavebního zákona jsou účastníky společného územního a stavebního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím o umístění a provedení stavby přímo dotčeno tj. vlastníci č. parc. . parc. 3415, 3416, 3417. 3418, 3477/6, 3477/279, 3477/278, 3477/280, k.ú. Břevnov a č. parc. 668 k.ú. Veleslavín , vlastníci inženýrských sítí, kteří mají věcná břemena na těchto pozemcích a vlastníci staveb č. pop. 1245, 1244, 1987, 1861 k.ú. Břevnov

a dále podle zvláštního právního předpisu: Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. h) (veřejnou vyhláškou) Městská část Praha 6, zast. OÚR ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

dotčené orgány stavební úřad stanovil pro toto řízení :

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Hygienická stanice hl. m. Prahy, ODŽP ÚMČ Praha 6, Odbor územního rozvoje MHMP, Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, Odbor památkové péče MHMP, Odbor ochrany prostředí MHMP, Odbor bezpečnosti MHMP, Úřad pro civilní letectví

Stavba nepodléhá posouzení EIA, proto nejsou účastníky řízení spolky podle zák. 114/2012 Sb.

Stavební úřad doručoval dle § 94m odst. 2) oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení v okruhu podle § 94k odst. 2 písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení (s více než 30 účastníky) dle § 94k písm. e) veřejnou vyhláškou na úřední desce ÚMČ Praha 6, která umožňuje také dálkový elektronický přístup.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 27.9. 2019 pod č.j. MCP6 336451/2019 zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, neboť jsou stavebnímu úřadu poměry v území dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Zároveň stanovil účastníkům lhůtu 15-ti dnů od doručení oznámení o zahájení řízení pro nahlížení do dokumentace a podání případných námitek.

MČ Praha 6, zastoupená OÚR ÚMČ Praha 6 podala dne 4.10. 2019 stanovisko k dokumentaci, kde se záměrem nesouhlasila, požadovala úpravu 6.N.P, hmotové i materiálové zklidnění obvodového pláště stavby, založení a vykonzolování objektu do cizích pozemků.

V reakci na tuto námitku podal žadatel dne 24.10.2019 žádost o přerušení řízení, aby mohl upravit dokumentaci podle požadavků MČ a tuto úpravu projednat s dotčenými orgány.

Stavební úřad žádosti vyhověl a usnesením ze dne 26.11.2019 řízení na požadovanou dobu do 31.3.2020 přerušil.

Žadatel dne 30.3.2020 doplnil žádost o upravený projekt, včetně projednání s OÚR ÚMČ Praha 6 ze dne 18.12.2019 a vyjádření - Státní energetické inspekce, ze dne 15. 1. 2019, č. j. SEI-6312/2018/10.101-2 - a závazného stanoviska Státní energetické inspekce, ze dne 30. 3. 2020, č. j. SEI-1403/2020/10.101-2/rev.01/

doplnil také o podklady nového projednání s vlastníky technické infrastruktury, jejichž časově omezená platnost vypršela. Dohodnutou úpravou došlo k rozšíření kanceláří do 2.N.P., 6.N.P. však zůstalo vykonzolováno nad severní fasádu.

Stavební úřad oznámil doplnění podkladů a pokračování řízení pod č. jedn. MCP6 130311/2020 opatřením ze dne 8.4.2020 .

Stanoviskem č. jedn., OUR 0977/19 k upraveným podkladům se vyjádřila Městská část Praha 6, zastoupená OÚR dne 18.12.2019 a konstatovala, že akceptuje podobu novostavby za podmínky, že budou upraveny smluvní vztahy na částech stavby přesahujících na cizí pozemky.

K upravené dokumentaci se další účastníci řízení nevyjádřili.

Popis stavby:

Stavba bytového domu bude obdélníkového půdorysu, situována podélnou osou v jižní uliční frontě ulice Na Petřínách. Objekt tak parterem navazuje na rozšířený chodník. Ve 3. – 5. nadzemním podlaží bude severní průčelí ustupovat ke stavební čáře východně situovaných řadových rodinných domů. Vykonzolovaným prvkem 6. nadzemního podlaží navazuje na uliční čáru východně situovaných domů. Fasády obchodních ploch a kanceláře budou prosklené. Stavba bude mít monolitickou nosnou konstrukci se zateplením. Fasáda bude kontaktním zateplovacím systémem s bílou a světle šedou omítkou v kombinaci s cihelnými pásy a mezi okenními otvory doplněna lakovanými hliníkovými panely antracitové barvy. Firemní označení nebytových jednotek není předmětem tohoto rozhodnutí.

Převažující funkcí domu bude bydlení, ve 3.NP až 6.NP domu bude 18 bytů, v 1.NP domu budou dvě obchodní jednotky a kancelář přístupné z ulice Na Petřínách a jejich zázemí, zázemí bytového domu, prostory pro odpadky, kočárkárna, úklidová komora, jedno parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Ve druhém nadzemním podlaží bude 6 pronajímatelných kanceláří. V podzemním podlaží je automatický parkovací systém s vysokou světlou výškou, proto je v části vloženo mezipatro se sklepními kójiemi a technické zázemí.

Hlavní vstup do objektu pro pěší i vjezd k automatickému parkovacímu systému bude ze slepé komunikace vedoucí z ulice U Petřin na parkoviště (jižní fasáda). Vertikální komunikaci v objektu zajišťuje osobní výtah a schodiště. Společné části objektu jsou přístupná osobám s omezenou schopností pohybu a orientace, samotné byty nejsou navrženy jako bezbariérové.

Bytový dům bude připojen na přípojky technické infrastruktury na severní straně pozemku z ulice Na Petřínách a z východní strany z ulice u Petřin.

Dešťová voda ze střech objektu bude odváděna do retenční nádrže o objemu 16,0 m³ v zakladačovém skladu v suterénu objektu. Do retenční nádrže bude odvedena pouze dešťová voda ze střechy a teras. Z retenční nádrže bude regulovaný odtok napojený na vnitřní splaškovou kanalizaci v suterénu objektu. Odtok z retenční nádrže bude regulován osazením vírového ventilu.

Doprava v klidu bude řešena 34 parkovacími stánkami v podzemním podlaží, v automatickém parkovacím systému. Jedno parkovací stání vymezené pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace bude vedle vjezdu do APS v 1NP objektu na pozemku investora. Východně od navrhovaného objektu v ulici u Petřin budou 3 parkovací stání jako náhrada za rušená stání na slepé komunikaci vedoucí na parkoviště jižně od objektu. Celkem bude realizováno 38 parkovacích stání.

Na základě provedení měření a vyhodnocení vibrací z dopravy bylo doporučeno provedení vibroizolací na odclonění tramvajové dopravy. Stěny orientované do ulice Na Petřínách budou doplněny stěnovou vibroizolací např. Calenberg, Civerso. Podrobně bude řešeno v dokumentaci pro provedení stavby.

Návrh byl doložen následujícími doklady:

- vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Břevnov bylo ověřeno v evidenci ČZUK
- plnou moc JŠT REALESTATE CZ, a.s. vlastníka parc. č. 3477/179, k. ú. Břevnov pro firmu QARTA ARCHITEKTURA s.r.o., ze dne 19. 6. 2019
- plnou mocí QARTA ARCHITEKTURA s.r.o., pro Ľupovou Ladislavu ze dne 20. 6. 2019

stanovisky dotčených orgánů:

- závazné stanovisko HS hl.m. Prahy ze dne 9. 5. 2019, č.j. HSHMP 18679/2019
- závazné stanovisko HS hl.m. Prahy ze dne 10. 2. 2020, č. j. HSHMP 07028/2020 /rev.01/
- závazné stanovisko HZS hl.m. Prahy ze dne 28. 1. 2019, č. j. HSAA--14853-3/2018
- závazné stanovisko HZS hl.m. Prahy ze dne 14. 2. 2020, č. j. HSAA-1867-3/2020 /rev.01/
- závazná stanoviska ODŽP MCP6 ze dne 11. 7. 2019, č.j. MCP6 315169/2018
- závazná stanoviska ODŽP MCP6 ze dne 10. 2. 2020, č.j. MCP6 047638/2020 /rev 01/
- závazné stanovisko OV ÚMČ Praha 6 – vod. ze dne 14. 2. 2012, č. j. MCP6 065793/2019
- závazné stanovisko OV ÚMČ Praha 6 – vod. ze dne 26. 2. 2020, č. j. MCP6 073936/2020 /rev.01/
- vyjádření OEM MHMP, ze dne 12. 8. 2019, č. j. MHMP 1615129/2019
- závazné stanoviskem Odboru památkové péče MHMP ze dne 21. 2. 2019, č.j. MHMP 350665/2019
- závazné stanovisko a vyjádření OOP MHMP ze dne 14. 1. 2019, č. j. MHMP- 91277/2019
- závazné stanovisko Odbor bezpečnosti MHMP ze dne 5. 2.2019, č.j. MHMP 251113/2019
- stanovisko Odboru dopravních agend MHMP ze dne 4. 1. 2019, č.j. MHMP- 22967/2019/04/dů
- závazné stanovisko Odbor PKaD MHMP ze dne 23.9.2019, č.j. MHMP-1926954/2019/PKD-O2/Vi
- závazné stanovisko OÚR MHMP ze dne 30. 4. 2019, č. j. 783398/2019
- závazné stanovisko OÚR MHMP ze dne 28. 2. 2020, č.j. MHMP 337364/2020/rev.01/
- technické stanovisko TSK hl.m. Prahy a.s. ze dne 12. 6. 2019, č.j. TSK/49703/18/5110/Ve
- Policie ČR Odb.slůž.a dopr. policie ze dne 27. 2. 2019, KRPA-57749-1/ČJ-2019-0000DŽ
- stanovisko NIPI ze dne 8. 1. 2019,
- stanovisko NIPI ze dne 29. 1. 2020, č. j. 108200012 /rev.01/
- stanovisko Odbor územního rozvoje MCP6 ze dne 18. 12. 2019, č. j. OUR 0977/19 (č. j. MCP6 448861/2019)

- technické stanovisko TSK hl.m. Prahy a.s. ze dne 12. 6. 2019, č.j. TSK/49703/18/5110/Ve
- Policie ČR Odb.slуж.a dopr. policie ze dne 27. 2. 2019, KRPA-57749-1/ČJ-2019-0000DŽ
- vyjádření - Státní energetická inspekce, ze dne 15. 1. 2019, č. j. SEI-6312/2018/10.101-2
- záv. stanovis.. Státní energetická inspekce, ze dne 30. 3. 2020, č. j. SEI-1403/2020/10.101-2/rev.01/
- vyjádření OSM MČ P6, ze dne 27. 8. 2019, č. j. MC P6 290045/2019
- vyjádření OSM MČ P6, ze dne 12. 2. 2020, č. j. MCP6 047642 /rev.01/
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, ze dne 14. 1. 2019, č. j. 100630/1Z25/1
- Povodí Vltavy, s.p., ze dne 23. 1. 2019, č. j. 4778/2019-263
- Archeologický ústav AV ČR, PRAHA ze dne 9. 1. 2019, č. j. ARUP-18/2019

stanovisky dotčených vlastníků, provozovatelů či správců veřejné technické infrastruktury:

- PVS, a.s. ze dne 9. 1. 2018, č. j. 6489/18/2/02
- PVS a.s. ze dne 18. 2. 2020, zn. 376/20/2/02 /rev.01/
- PVK a.s. ze dne 13. 2. 2019, zn. PVK 4715/OP/19
- PVK a.s. ze dne 11. 2. 2020, zn. PVK 5949/OP/20 /rev.01/
- PPD a.s. ze dne 17. 1. 2019, zn. 2019/OSDS/00374
- CETIN, s.r.o., - připojení - ze dne 7. 2. 2019
- VEOLIA Energie Praha, a.s., ze dne 7. 1. 2019, zn. VEPA/20190104-003/UZ
- Alfa Telecom s.r.o., ze dne 4. 1. 2019
- Centronet, ze dne 28. 1. 2020, č. j. 3491/2019
- Cznet s.r.o., ze dne 26. 2. 2020, č. j. 200100370
- Coprosys, a.s., ze dne 4. 1. 2019
- SNEO, a.s., ze dne 15. 2. 2019
- CETIN, s.r.o., ze dne 10. 1. 2019, č. j. 503830/19
- CETIN, s.r.o., - připojení - ze dne 7. 2. 2019
- České Radiokomunikace, a.s., ze dne 29. 1. 2020, č. j. UPTS/OS/237622/2020
- Dial Telecom, a.s., ze dne 30. 1. 2020, č. j. PH760857
- DP – Metro, ze dne 6. 2. 2020
- DP – Tramvaje, ze dne 29. 1. 2020, č. j. 137/20
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., ze dne 29. 1. 2020, č. j. 6802/20
- Fast Communication s.r.o., ze dne 6. 2. 2020, č. j. FAC000281/20
- INETCO.CZ a.s., ze dne 26. 2. 2020, č. j. 122411821
- KPE spol. s r.o., ze dne 29. 1. 2020, č. j. 17010
- Letiště Praha, a.s., ze dne 19. 2. 2020, č. j. 61/20
- Fine Technology Outsource, s.r.o., ze dne 29. 1. 2020, č. j. 17009
- Ministerstvo vnitra, ze dne 20. 2. 2020
- SNM MO, ze dne 25. 2. 2020, č. j. 113800/2020-1150-OÚ2-PMA
- Pe3ny Net, s.r.o., ze dne 6. 4. 2020
- Planet A, a.s., ze dne 26. 2. 2020
- Levný.net s.r.o., ze dne 29. 1. 2020, č. j. 17011
- SITEL, s.r.o., ze dne 29. 1. 2020, č. j. 1112000487
- SPOJE.NET, s.r.o., ze dne 12. 2. 2019
- TSK – 5320, ze dne 20. 2. 2020, č. j. 389
- T – Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 29. 1. 2020, č. j. E04369/20
- InfoTel, spol. s.r.o, ze dne 29. 1. 2020, č. j. E001533/20
- Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 29. 1.2020, č.j. 200129-0048140321
- Pražská teplárenská, a.s., ze dne 27. 2. 2020, č. j. 483/2020
- New Telekom, s.r.o., ze dne 24. 2. 2020, č. j. 133406803
- Úřad pro civilní letectví, ze dne 12. 2. 2019, č. j. 001235-19-701

ostatní:

- HZS hl. m. Prahy, ze dne 13. 5. 2019, č. j. HSAA-5406-1/2019 – souhlas s provedením oprav
- smlouva Veolia Energie Praha - S03931
- smlouva TSK – 5/20/1200/114/50 (překonzolování nad pozemek)

Projektovou dokumentací a odbornými posudky:

QARTA architektura, s.r.o., IČ: 261 10 113, Jindřišská 889/17, 110 00 Praha 1, Ing. arch. David Wittassek, autorizovaný architekt, ČKA 03 078

Dokumentace požárně bezpečnostního řešení od Miroslava Šneidera podle vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb

Ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání a úspora energie – byl doložen PENB zpracovaný odpovědnou osobou Ing. Janem Dingou

Statické posouzení – 4StatiX, Ing. Libor Voborský, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 11933.

Inženýrsko-geologická rešerše a hydrogeologická rešerše, K+K průzkum, s.r.o., 10/2017 (RNDr. David Štorek – Ing. Klára Jendřejčíková)

Rešeršní posouzení radonového indexu pozemku, K+K průzkum, s.r.o., 10/2017 (RNDr. David Štorek – Ing. Klára Jendřejčíková)

Posouzení denního osvětlení obytných místností a proslunění bytů, Posouzení vlivu stavby na proslunění bytů a denní osvětlení obytných a pobytových místností okolních budov - Mgr. Dana Klepalová, 11/ 2018

Posouzení denního osvětlení nájemních jednotek, Mgr. Dana Klepalová, 5/2019

Posouzení denního osvětlení trvalých pracovišť, Mgr. Dana Klepalová, 12/2019

Dendrologický průzkum, Ing. Milan Bubenko, 11/2018

Akustická studie, ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o. v březnu 2019

Měření vibrací - D. Makovička Statika a dynamika stavebních konstrukcí, 12/2018

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení dle § 94o odst. 1) stavebního zákona posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky***a) stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů***

Stavební úřad posuzoval soulad navrhovaného záměru, který byl doložen projektovou dokumentací zpracovanou v 01/2017 s Nařízením č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterými se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (dále jen „Pražské stavební předpisy“, zkráceně PSP). Navrhovaná stavba a její umístění na předmětných pozemcích vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hlavním městě Praze, stanoveným v současné době platným Nařízením č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterými se stanovují obecné požadavky na využívání území v hl. m. Praze (dále jen „Pražské stavební předpisy“, neboť:

§ 12 Vymezení uličního prostranství

uliční čára vymezuje v zastavitelném území hranici uličních prostranství a bloků. Řešené území se nachází ve stávající sídlištní struktuře, která není definována bloky domů, ale zejména uličními prostory. Polohu severní fasády orientované do ulice Na Petřínách určuje stavební čára řadových domů na východě. Tuto uliční čáru objekt přesahuje v úrovni přízemí, kde půdorysně kopíruje původní přízemní objekt a v 5. NP, aby byl urbanisticky naznačen konec urbanistické osy vedoucí ulicí Na Petřínách. V ulici U Petřin není definována uliční čára, v sídlištní struktuře je možné čáru definovat jako volnou a její polohu určit podle šířky uličního prostranství dle typu dané ulice. Jižní a západní fasáda je vymezená polohou hrany původního objektu a velikostí stavebního pozemku. Hmotou pak objekt navazuje na blokovou formu zástavby panelových domů.

§ 13 Urbanistické typy ulic

záměr definuje šířku lokální ulice U Petřin, která svou funkcí je veřejným prostranstvím bez zvláštní důležitosti a významu veřejných prostranství města. Ostatní uliční prostranství je již definováno.

§14 Šířky uličních prostranství

stavba definuje uliční prostranství ulice U Petřín vytvořením jasného nároží. Šířka uličního prostranství ulice U Petřín je 22,88 m, což splňuje podmínku šířky 18 m u významných ulic.

§ 15 Pozemky určené k zastavění

pozemek pro stavbu má přístup z jižní strany ze stávající slepé komunikace vedoucí z ulice u Petřín na parkoviště jihozápadně od navrhovaného objektu. Dělení a scelování pozemků není předmětem tohoto rozhodnutí.

§ 16 Požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost

veřejná prostranství nejsou nově navrhována. Šířky chodníků odpovídají pohybu osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. Velikost řešeného pozemku neumožňuje zakládání stromořadí. V rámci stavby nejsou navrhovány podzemní stavby. Vedení a parametry dopravní a technické infrastruktury jsou v souladu se standardem veřejných prostranství.

§ 17 Požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost

křížení pěších tras s trasami motorových vozidel je řešeno na terénu. Napojení stavby na pozemní komunikaci je řešeno formou chodníkového přejezdu. V rámci stavby nejsou svodidla, ani protihlukové stěny, zemní valy.

§ 18 Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost

stavba je připojena novými a revitalizovanými přípojkami na stávající inženýrské sítě. Stavby elektrických kabelů a kabelů elektronických komunikací sítě technické infrastruktury jsou umístěny do uličního prostranství stávající komunikace, energetická vedení a rozvody elektronických komunikací jsou řešeny jako podzemní vedení.

§ 19 Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury

sítě technické infrastruktury naplňují požadavky ČSN 73 6005.

§ 20 Obecné požadavky na umístování staveb

umístění stavby plně respektuje půdorysnou stopu stávajícího objektu. Přízemí orientovaná do uličního prostranství budou využitelné pro obchody a kancelář.

Umístování dočasných staveb nevyvolává kácení stromů ve veřejném prostranství.

Stavby zařízení staveniště, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, jsou povolovány pouze jako dočasné.

§ 21- § 24 Uliční a stavební čára

Urbanistické řešení respektuje okolní zástavbu a pravoúhlou uliční a komunikační síť. Stavba bytového domu je obdélného půdorysu a bude umístěna ve stopě stávajícího jednopodlažního objektu. Od 2.NP je z důvodu respektování uliční čáry v ulici na Petřínách a dle požadavku kanceláře architekta Městské části Praha 6 zúžena na šířku stávající zástavby v ulici na Petřínách. Stavební čáry jsou překročeny dle PSP méně než v 1/3 plochy fasád s maximálním překročením 1 m v 2. nadzemním podlaží a výše. V parteru není uliční čára nikde překročena.

§ 25 Výšková regulace

dle výšky záměru je budova zařazena do výškové hladiny VI 16m - 26 m, v územně plánovacích podkladech je srovnávána s okolní zástavbou, která je zařazena do výškové hladiny II 0 m - 9 m, do výškové hladiny V 12 m -21 m a lokálně i do výškové hladiny VII 21 m – 40 m. Jižně sousedící bytový dům - nejbližší stavba č.p.p. 1861/9 k.ú. Břevnov dosahuje výšky atiky 16,7m, což je srovnatelné s umístovaným bytovým domem, jehož hlavní římsy (atika nad 5.N.P) bude na kótě 16,81m a ustupující 6.N.P. na kótě 20,04m.

§ 26 Umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci

výšková regulace není stanovena územním nebo regulačním plánem. Vzhledem k umístění ve stabilizovaném území byla výšková hladina odvozena z charakteru okolní zástavby.

§ 27 Určení výšky

Maximální výška objektu bude 20,04 m k $\pm 0,000 = +365,570$ m.n.m, nad rovinou střechy bude umístěna ještě technologie, krytá protihlukovou zástěnou. Výška této zástěny bude max. 21,01m = 386,61 m n.m Bpv.

§ 28 Odstupy od okolních budov

Stavba je umístěna tak, aby měla dostatečný odstup od oken obytných místností stávajících okolních budov. Nejbližší stavba panelového domu nemá na přilehlé straně žádná okna. Nejbližší okna obytných místností jsou dále než 22,5 m od navrhovaného objektu. Odstup od okolních staveb byl doložen v situaci odstupových úhlů.

§ 29 Odstupy od staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku

Stavba je umístěna na hranici pozemku s veřejným prostranstvím.

§ 31 Napojení na komunikace

Objekt je napojen na dopravní infrastrukturu přímo z komunikace bez záboru veřejného prostranství. Vjezd do automatického parkovacího systému a vstup do objektu je z jižní strany ze slepé komunikace vedoucí na parkoviště z ulice U Petřín.

§ 32 a § 33 Kapacity parkování, forma a charakter parkování

Řešená stavba se umísťuje v zóně č.3 a bude celkem obsahovat minimálně 23 stání, maximální počet vzhledem k bytové funkci není omezen. Výpočet dopravy v klidu je patrný z tabulky v souhrnné technické zprávě.

V automatickém parkovacím systému (APS) v podzemním podlaží bude umístěno celkem 34 stání. Jedno parkovací stání vymezené pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace bude umístěno vedle vjezdu do APS v 1NP objektu na pozemku investora. Východně od objektu v ulici u Petřín jsou umístěna další 3 veřejná parkovací stání jako náhrada za veřejná rušená stání na slepé komunikaci vedoucí na parkoviště jižně od objektu. Návštěvníká stání budou v podzemním podlaží objektu v automatickém parkovacím systému a režim jejich užívání bude stanoven provozním řádem, předloženým ke kolaudaci.

§ 35 Připojení staveb na technickou infrastrukturu

Každé připojení na technické a energetické vedení bude samostatně uzavíratelné na trvale přístupném místě. Vzhledem k plnému zastavění pozemku jsou dešťové vody zadržovány v retenční nádrži (umístěné v suterenu objektu) a regulovaně odváděny do kanalizace v souladu s vyjádřením PVK a PVS

§ 37 – likvidace odpadních vod bude řešena napojením do veřejné kanalizační sítě.

§ 38 – likvidace dešťových vod je řešena tak, že dešťové vody budou napojeny do retenční nádrže o velikosti 16m³, která zpomalí a rozloží v čase pozvolný odtok dešťových vod. Dešťové vody budou napojeny do jednotné kanalizace.

Z požadavku bodu 2.0.2 přílohy 1 vyhlášky 398/2009 Sb. v platném znění, týkající se schodišť, byla udělena v souběžném řízení stavebního úřadu výjimka dne 19.5.2020 pod č. jedn.163076/2020, SZ 073105/OV/EM/2020.

b) zajištění příjezdu ke stavbě, včasné vybudování technického, případně jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Pozemek stavby je dopravně napojen na bezejmennou místní komunikaci III. Třídy ozn. č. NN3780 dle požadavků závazného stanoviska ODŽP MCP6 ze dne 11.7.2019 č.j. MCP6 315169/2018.

Šířka připojení vjezdu do hromadné garáže bude 6,00 m, šířka chodníkového přejezdu hromadné garáže bude 6,02 m; šířka vjezdu a chodníkového přejezdu parkovacího stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace bude 3,55 m. Poloměr směrového oblouku (šířka připojení) bude umožňovat vjezd i výjezd z pozemku jedním plynulým obloukem bez nutnosti případného zasažení do protisměrného jízdního pásu.

Připojení objektu na síť technické infrastruktury je projednáno s vlastníky a správci sítí.

Objekt bude napojen na rekonstruovanou přípojku jednotné kanalizace. Řešená přípojka jednotné kanalizace zůstává napojena na stávající řad jednotné kanalizace DN300 kamenina, který se nachází v profilu ul. U Petřín. Ve stávající trase přípojky bude uloženo nové potrubí přípojky (kamenina DN200) v navrženém podélném sklonu.

Vodovodní přípojka pro nový objekt bude napojena na stávající vodovodní řad DN 150, který je veden v uličním profilu ul. U Petřín. Napojení na řad bude provedeno navrtávacím pasem a přípojkovým uzávěrem se zemní soupravou. Přípojka bude ukončena HUV a vodoměrnou sestavou ve vyhrazeném prostoru v suterénu řešeného objektu. Přípojka bude provedena z materiálu PE HD 100 v průměru D=63, délka přípojky 9 m.

Objekt bude napojen novou přípojkou SEK CETIN metalickým kabelem na stávající rozvod s optickým kabelem v chodníku před objektem. Tato přípojka bude zakončena v novém rozvaděči přípojky.

Pro řešený objekt zástavby bude přivedena nová horkovodní přípojka. Část stávající trasy nové horkovodní přípojky pro nový BD bude vedena v trase rušené teplovodní přípojky, kdy potrubí nové HV přípojky bude uloženo ve stávajícím topném kanálu a zasypáno. Nová horkovodní přípojka bude přivedena ze stávajícího horkovodu v armaturní šachtě BRV01UPE. Napojení na horkovod bude provedeno vysazením nových odboček v šachtě, kde budou osazeny rovněž přípojkové uzávěry (kulové kohouty). Je navrženo 32 m předizolovaného potrubí horkovodní přípojky v dimenzi 2x DN40.

Pro napojení navrhovaného objektu na NN bude využito kabelové připojení a umístěna nová přípojková skříň. Nová přípojková skříň bude umístěna na fasádě objektu.

c) zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky dotčených orgánů, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů dle § 90 odst.1 písm. c) stavebního zákona:

Dle vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP ze dne - 14. 1. 2019, č. j. MHMP- 91277/2019 stavba nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí dle § 4 odst. 1 zákona 100/2001 Sb. v platném znění.

Stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též ÚPn), schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hlavního města Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, především s opatřením obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 účinná od 12.11.2009.

Funkční využití území, ve kterém se nachází řešené pozemky, je **OB - čistě obytné** (Plochy pro bydlení). V řešeném území není územním plánem stanoven kód míry využití, není stanovena minimální požadovaná plocha zeleně, ani není stanovena maximální plocha hrubých podlažních ploch.

Umístění bytového domu se dvěma obchodními jednotkami a jednou kanceláří v parteru a šesti kancelářskými jednotkami ve druhém nadzemním podlaží, nutné napojení na tech. infrastrukturu, dopravní napojení a parkování v podzemním podlaží v automatickém parkovacím systému je v souladu s platným územním plánem.

Soulad s územním plánem potvrdil ve svém závazném stanovisku Odbor územního rozvoje MHMP ze dne 28.2.2020, č.j. MHMP 337364/2020 s tím, že z hlediska výstavby ve stabilizovaném území navržený objekt záměru neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury.

Stavba se dle ÚAP nachází v lokalitě s modernistickou urbanistickou strukturou Sídliště Petřiny. Záměr je umístován v části lokality na konci ul. Na Petřínách v blízkosti Heyrovského náměstí, kde je stavební čára určená řadovými rodinnými domy a deskovými bytovými domy podél ulice Na Petřínách. Stávající jednopodlažní objekt je vůči stavební čáře předsunutý o cca 4 m. Navrhovaná novostavba toto předsunutí zachovává ve hmotě 1.NP a 2.NP. Od 3.NP hmota ustupuje na stavební čáru a vysunutá je pouze část 6.NP tak, že nepřekračuje původní půdorys jednopodlažního objektu. Výška novostavby (+20,04 m) překračuje výšku sousedního panelového bytového domu (+16,7 m) na pozemku parc.č. 3477/3-6 (k.ú. Břevnov) o přibližně jedno podlaží. Jedná se o akceptovatelné převýšení vzhledem ke kontextu výšky budov podél ul. Na Petřínách, kde se nižší panelové bytové domy (+13,6 m) střídají s vyššími (+21,8 m). Pohledový uzávěr ul. Na Petřínách je zachován budovou Ústavu makromolekulární chemie AV ČR, která

má výšku dle ÚAP +28 m. Zastřešení plochou střechou je v lokalitě obvyklé, proto je přípustné. Z hlediska výstavby ve stabilizovaném území navržený objem záměru neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatoval soulad záměru s platným územním plánem SÚ hl. m. Prahy a z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatoval, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Dle závazného stanoviska OPP HMHP se stavba nachází v ochranném pásmu pražské památkové rezervace v hl.m. Praze. OPP MHMP vyslovil se stavbou souhlas bez podmínek ve svém závazném stanovisku ze dne 8.2.2019, č.j. MHMP261143/2019.

V souvislosti s realizací stavby nedojde ke kácení dřevin.

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů (DO) a jejich podmínky pro provedení stavby byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí:

Podmínky závazného stanoviska HZS hl.m. Prahy ze dne 14.2.2020, č.j. HSAA-1867-3/2020 pro provádění a užívání stavby byly zahrnuty do podmínek výrokové části rozhodnutí.

Dle závazného stanoviska a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 14.1.2019, č.j. MHMP 91277/2019 se záměr nedotýká zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace, jejich ochranných pásem, významných krajinných prvků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, památných stromů, územního systému ekologické stability, ani ochrany krajinného rázu. Stavba nemůže mít vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Novostavbou domu nebude dotčen zemědělský půdní fond.

Na okolní pozemky přesahují od umístěné stavby pouze ochranná pásma nově budovaných přípojek inženýrských sítí.

Dále stavební úřad dle § 94o odst. 2) stavebního zákona ověřil zejména, zda

a) dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu

Stavba na výše uvedeném pozemku vyhovuje nařízením č. 10/2016 Sb. Hl.m. Prahy o technických požadavcích na stavby v hl.m. Praze. V řízení bylo stavebním úřadem prověřeno, že stavebník předložil návrh provedení stavby specifikovaných výrokovou částí tohoto rozhodnutí tak, že předložený záměr vyhovuje technickým požadavkům na stavby, stanoveným touto vyhláškou, neboť stavba je:

- dle § 39 – je navržena tak, že bude plnit základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Je zajištěna požární bezpečnost (dokumentace obsahuje požárně bezpečnostní řešení od Miroslava Šneidera podle vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění, k řešení se kladně vyjádřil dotčený orgán na úseku požární ochrany dne 14.2.2020 pod č.j. HSAA – 1867-3/2020, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání a úspora energie – byl doložen PENB zpracovaný odpovědnou osobou Ing. Janem Dingou.
- dle § 40 – je stavba navržena tak, že účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohou způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce a stavební konstrukce a výrobky instalované do

stavby jsou navrženy tak, aby po dobu návrhové životnosti staveb vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání staveb. Bylo doloženo autorizované statické posouzení vypracované Ing. Liborem Voborským.

- dle § 41 – je navržena tak, že založení stavby bude provedeno, aniž by při tom ohrožovalo stabilitu jiné stavby, způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným Inženýrskogeologickou rešerší, která byla zpracována firmou K+K průzkum, s.r.o. 10/2017. Objekt bude založený na monolitické železobetonové základové desce tl. 600 mm.
- dle § 42 Požární bezpečnost
Stavba je navržena podle platných technických norem a předpisů pro navrhování z hlediska požární bezpečnosti (zejména Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.; Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru – vyhláška o požární prevenci, ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb.), na základě všech dostupných podkladů – podrobně viz část předložené projektové dokumentace D1.3 – Požárně bezpečnostní řešení, zpracovatel Miroslav Šneider.
- dle § 43 – je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Stavba je navržena a bude prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem: uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností, výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu
- dle § 44 - je dodržen požadavek na světlou výšku pobytových místností 2,6 m a ostatních místností .
- dle § 45 – pro všechny obytné místnosti bytů v bytovém domě bude splněna úroveň denního osvětlení vyhovující požadavkům ČSN 73 0580-2.
- dle § 46 budou prostory řádně odvětrány. Obytné a pobytové místnosti budou mít zajištěné dostatečné nucené větrání dle nařízení a vytápění s možností regulace teploty. Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření budou účinně odvětrány. Všechny společné vnitřní prostory a komunikace budou odvětrány.
- dle § 48 odst. (1): Vodovodní přípojka pitné vody z veřejného vodovodního řadu a vnitřní vodovod pitné vody nebudou propojeny s jiným zdrojem vody. Vodovodní přípojka bude vybavena zařízením proti možnému zpětnému nasátí znečištěné vody z vnitřního vodovodu.
- dle § 49 odst. (1): Vnitřní kanalizace je oddílná. Potrubí přípojek bude v nezámrazné hloubce, čistící tvarovky nebudou v obytných místnostech, větrací potrubí kanalizace bude vyvedeno min. 0,5 m nad úroveň střešního pláště
- dle § 50 jsou byty vybaveny hygienickým zařízením a ve společných částech domu je úklidová komora s výlevkou. Odst. (1): Každý byt je vybaven alespoň jednou místností se záchodovou mísou a jednou koupelnou. Záchod není přístupný přímo z obytné místnosti nebo z kuchyně, jde-li o jediný záchod v bytě. Stavba je proto v souladu s požadavky tohoto ustanovení.
- dle § 51 odst. (1): Navrhovaná stavba je vybavena místností pro odkládání odpadu, která kapacitně odpovídá požadovanému účelu stavby, Ukládání domovního odpadu bude v samostatné místnosti v INP objektu. Ukládání odpadu z komerčních ploch bude v samostatné místnosti v INP objektu.
- dle § 52 odst. (1) Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (tj. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací). Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace budou v budovách s obytnými a pobytovými místnostmi umístěny a instalovány tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby.

- dle § 53 Odst. (1): Stavba je navržena a bude prováděna tak, že nebude ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. To je zajištěno návrhem stavby dle závazných předpisů a norem. Stavební práce budou prováděny tak, aby za všech okolností byla zajištěna dosažitelnost všech okolních objektů vozidly Policie, Záchrané služby a Hasičského záchranného sboru, přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárními zařízeními nebude omezen nad míru obvyklou. Po dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný průchod chodců podél staveniště. Po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do předchozího nebo určeného stavu
- Dle § 54 odst. (1): Hlavní domovní komunikace v navrhovaném objektu jsou navrženy tak, že budou umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1,95 × 1,95 × 0,8 m, proto je stavba v souladu s požadavky tohoto ustanovení
- Dle § 55 stavba bude vybavena výtahem. Výtahová šachta nebude využita pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem.
- Dle § 56 Odst. (1): Každé podlaží navrhované stavby je přístupné jedním schodištěm, pokud není přímo přístupné z terénu. Z požadavku bodu 2.0.2 přílohy 1 vyhlášky 398/2009 Sb. v platném znění, týkající se schodišť, byla udělena v souběžném řízení stavebního úřadu výjimka dne 19.5.2020 pod č. jedn.163076/2020, SZ 073105/OV/EM/2020.
- Dle § 57 Odst. (1): Prostor garáží bude řešen jako automatický parkovací systém bez přístupu osob, tudíž se tento odstavec paragrafu na stavbu nevztahuje.
Odst. (2): Minimální rozměr palety pro umístění automobilu do parkovacího systému je délka 5,2 m a šířka 2,2 m, stavba je proto v souladu s požadavky tohoto ustanovení.
- Dle § 58 Všechny okraje pochozích ploch navrhovaného objektu, před nimiž je volný prostor a k nimž je možný přístup, jsou opatřeny ochranným zábradlím, jehož parametry odpovídají požadavkům těchto ustanovení a ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Stavba bude mít plochou nepochozí střechu nad 6.N.P., nad 5. N.P. budou dvě terasy.
- Dle § 59 odst. (1), (2) a (3): V předložené projektové dokumentaci je předepsáno dodržení technických předpisů pro protiskluzné vlastnosti materiálů podlah všech obytných a pobytových místností, podlah balkonů a teras, i materiálů povrchu schodišť, podest a ramp, a to i z hlediska protiskluznosti z důvodu změn vlivem vlhkosti, budou mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle norem
- dle § 60 Střecha bude plochá s vnitřními vtoky umístěnými tak, že je zajištěno zachycování a odvádění srážkové vody, sněhu a ledu tak, že nebudou ohrožovat účastníky silničního provozu a osoby a zvířata v přilehlém prostoru, proto je stavba v souladu s požadavky tohoto ustanovení.
- Dle § 61 Všechny prostupy vedení sítí technického vybavení do staveb nebo jejich částí umístěné pod úroveň terénu budou řešeny tak, aby byl znemožněn průnik plynu, proto je stavba v souladu s požadavky tohoto ustanovení.
- Dle § 63 Dodávka elektrické energie bude zajištěna z distribuční sítě PREdistribuce na hladině nízkého napětí 0,4 kV (NN). Pro napojení navrhovaného objektu bude využito kabelové připojení a umístěna nová přípojková skříň. Nová přípojková skříň bude umístěna na fasádě objektu.
- Dle § 64 Je navržen oddálený hromosvod s použitím vodiče HVI
- Dle § 66 Odst. (1) - (3): Stavba je navržena a bude provedena tak, že spotřeba primární energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, popřípadě chlazení budovy a úpravu vlhkosti vzduchu byla co nejnižší. V rámci zpracování dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby byl zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy, zpracovatel Ing. Jan Dinga; průkaz byl vydán dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti staveb. Dle zpracovaného PENB navržený objekt splňuje požadavek podle § 6 odst. 1, § 6 odst. 2 písm. a), b), c).

2) Stavební úřad posoudil soulad předložené dokumentace pro společné rozhodnutí s vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb platném znění tj. v souladu:

Navrhovaná stavba splňuje obecné technické požadavky vyhl. č. 398/2009Sb, aby bylo možno její užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Do objektu i po objektu je umožněn přístup osobám s omezenou schopností pohybu a orientace, samotné byty nejsou navrženy jako bezbariérové.

Kabina výtahu rozměrově odpovídá požadavkům předmětné vyhlášky. Vzhledem k automatickému parkovacímu systému jsou všechna garážová stání pro vozidla imobilních osob a splňují podmínky předmětné vyhlášky. Vnitřní plochy jsou řešené dle přílohy č. 1 předmětné vyhlášky, Komunikace pro chodce dle přílohy 2.

- § 4, pochozí plochy umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci. Výkopy a staveniště budou zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby.

- § 5 Do objektu i po objektu je umožněn přístup osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. Před vstupem do budovy je vodorovná plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm, při otevírání dveří ven nejméně 1500 mm x 2000 mm. Vstupní dveře jsou z úrovně komunikace pro chodce a umožňují otevření 1200 mm. Proti mechanickému poškození vozíkem budou chráněny zasklením nerozbitným sklem. Otvírávací dveřní křídla budou ve výšce 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy.

Vzhledem k automatickému parkovacímu systému jsou všechna garážová stání pro vozidla imobilních osob a splňují podmínky předmětné vyhlášky. Jedno parkovací stání vymezené pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace je umístěno na povrchu vedle vjezdu do APS v 1NP objektu na pozemku investora. Vyhrazená stání na povrchu jsou označena mezinárodním symbolem přístupnosti. K těmto vyhrazeným stáním je zajištěn bezbariérový přístup.

Z ustanovení bodu 2.0.2 přílohy 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění pro nestejný počet stupňů v ramenech schodiště a překročení max. počtu stupňů v jednom rameni“ byla povolena výjimka Č.J.: MCP6 163076/2020.

- § 10 je dům vybaven výtahem mezi 1.PP a 6.NP., který svými rozměry vyhovuje požadavkům Přílohy č.1 bod 3 této vyhlášky. Klec výtahu má šířku nejméně 1100 mm a hloubku 1400 mm. Klec výtahu bude vybavena obousměrným dorozumívacím zařízením umístěným nejvýše 1000 mm nad podlahou, sklopným sedátkem ve výši 500 mm nad podlahou umístěným v dosahu ovládacích prvků. Ovládací prvky výtahu budou umístěny ve výšce od 800 mm do 1200 mm a ve vzdálenosti nejméně 400 mm od čelní nebo zadní stěny klece. Bude osazeno madlo ve výšce 900 mm. Ovladače pro volbu stanic v klecích a ve stanicích, pro znovuotevření dveří, obousměrnou komunikaci a případné další ovladače v klecích výtahů budou mít hmatné značení v souladu s jejich funkcí.

Ostatní ustanovení vyhlášky jsou dle posouzení stavebního úřadu splněna.

b) zajištění příjezdu ke stavbě, včasné vybudování technického, případně jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Příjezdová trasa na staveniště bude vedena ulicemi Bělohorská – Ankarská – Na Vypichu – U hvězdy – Heyrovského náměstí - Na Petřínách – U Petřín – vjezd na staveniště v souladu s vyjádřením ODŽP P6 a TSK. Odjezdová trasa ze staveniště je stejná jako příjezdová ale v opačném směru. Výjezd ze staveniště bude pomocí couvání do ulice Na Petřínách tak, aby auta mohl odjet ulicí Na Petřínách a nezajížděla do bytové zástavby v okolí.

Stavební úřad dle § 94o odst. 3) stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby:

Užíváním bytového domu s 18 bytovými jednotkami, dvěma obchodními jednotkami a sedmi kancelářskými jednotkami v prostoru zastavěného území obce v území zastavitelném, **OB - čistě obytném** bez určení kódu míry využití území dle posouzení stavebním úřadem nedojde k žádnému narušení potřeb a vazeb okolní stávající zástavby, která z velké části slouží také k bydlení. Pouze v přízemních prostorách některých okolních objektů se nacházejí většinou drobné komerční prostory, které zajišťují služby a zásobování obyvatel. Zajištěním podzemních parkovacích míst pro osobní automobily nebude zatěžován okolní dopravní prostor a možnost parkování v okolních ulicích.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

MČ Praha 6, zastoupená OÚR ÚMČ Praha 6 podala dne 4.10. 2019 stanovisko k dokumentaci, kde se záměrem nesouhlasila, požadovala úpravu 6.N.P, hmotové i materiálové zklidnění obvodového pláště

stavby, poukázala na založení a vykonzolidování objektu do cizích pozemků. Toto stanovisko stavební úřad vyhodnotil jako námitku účastníka řízení

V reakci na tuto námitku podal žadatel dne 24.10.2019 žádost o přerušení řízení, aby mohl upravit dokumentaci podle požadavků MČ a tuto úpravu projednat s dotčenými orgány.

Stavební úřad žádosti vyhověl a usnesením ze dne 26.11.2019 řízení na požadovanou dobu do 31.3.2020 přerušil. Žadatel dne 30.3.2020 doplnil žádost o upravený projekt, včetně projednání s OÚR ÚMČ Praha 6.

Stanoviskem č. jedn., OUR 0977/19 k upraveným podkladům se vyjádřila Městská část Praha 6, zastoupená OÚR dne 18.12.2019 a konstatovala, že již akceptuje podobu novostavby za podmínky, že budou upraveny smluvní vztahy na částech stavby přesahujících na cizí pozemky. Souhlasy vlastníků obou pozemků byly doloženy smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene TSK:5/20/1200/114/50. Tímto tedy žadatel prokázal, že námitce MČ Praha 6 bylo vyhověno

K umístění stavby se v průběhu řízení IPR hl. m. Prahy, který v řízeních zastupuje názor Hlavního města Prahy jako účastníka řízení, nevyjádřil.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit štítek s údaji o povolené stavbě na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhl.č. 8/2008 Sb.hl.m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích na území hl.m. Prahy.
- Při nakládání s odpadem je nutno postupovat podle vyhl.č. 5/2007 Sb.hl.m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Řešení náhrady případných škod způsobených stavební činností podle tohoto rozhodnutí na sousedních nemovitostech bude řešeno občanskoprávní cestou.
- Zábor pozemku pro staveniště není předmětem tohoto rozhodnutí.
- Při provádění stavebních prací nebude překročen hygienický limit hluku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví ve znění nařízení vlády č.88/2004 Sb., v chráněném venkovním prostoru staveb, tj. 2 m okolo stávajících okolních domů AL_{aeq,S} 65 dB v době od 7 – 21 hod. Nejhluchnější práce budou prováděny od 8 – 16 hod s přestávkou.

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se ochrany zdraví při práci, zákona č. 309/2006 a nařízení vlády 591/2006 o oplocení a vyznačení staveniště a nařízení vlády 362/2005 o práci ve výškách stavebních prací a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel (dodavatel stavby) musí podle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům, daným v citovaném ustanovení.
- Užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, o který je nutno požádat po ukončení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Petr Malotín
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1b) (5 000 Kč) a odst.1e) (1 000 Kč) v součtu těchto položek ve výši 6 000 Kč, byl zaplacen.

Obdrží:**Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona :****odst. a) stavebník, zástupce stavebníka (dodejky)**

1. J&T REALESTATE CZ, a.s., IDDS: bfscztzb
2. Ladislava Ľupová Inženýrská činnost ve výstavbě, Stříbrského č.p. 685/10, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

- odst. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (dodejky)

3. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

- odst. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, a odst. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem (dodejky)

4. Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
5. Městská část Praha 6, zast. OSM ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
6. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
7. Dopravní podnik hl.m. Prahy ,akciová společnost, a.s., IDDS: fhidrk6
8. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
9. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg
10. Pe3ny Net s.r.o., IDDS: yjicxvs
11. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
12. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

**- odst. e) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (veřejnou vyhláškou) : tj. vlastníci č. parc. 3415, 3416, 3417. 3418, 3477/6, 3477/279, 3477/278, 3477/280, k.ú. Břevnov a č. parc. 668 k.ú. Veleslavin , vlastníci inženýrských sítí, kteří mají věcná břemena na těchto pozemcích a vlastníci staveb č. pop. 1245, 1244, 1987, 1861 k.ú. Břevnov
a dále podle zvláštního právního předpisu: Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. h) (veřejnou vyhláškou) Městská část Praha 6, zast. OÚR ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč**

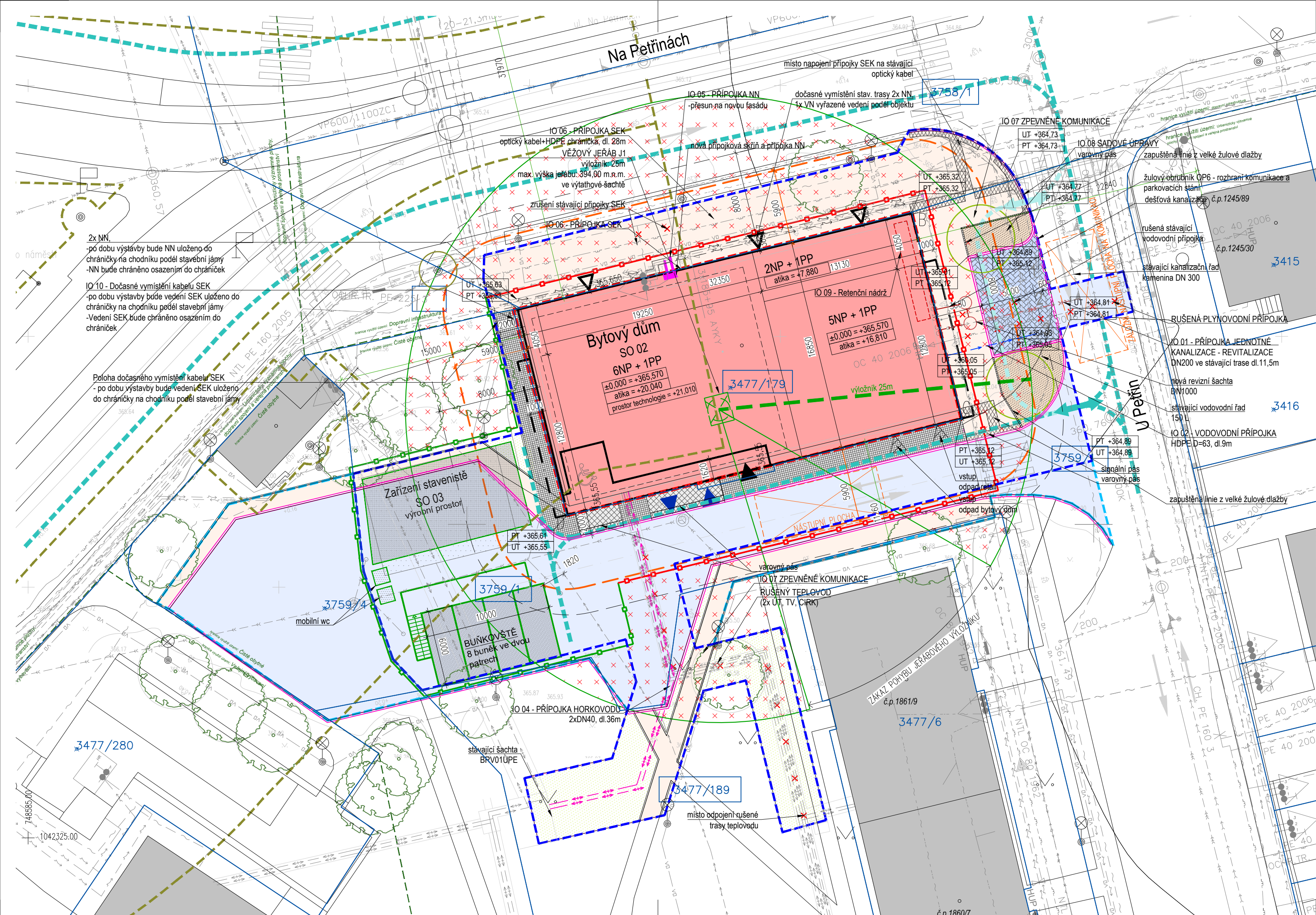
13. Městská část Praha 6, úřední deska a elektronická úřední deska po dobu 15 dnů, Čs. armády č.p. 601/23, 160 52 Praha 6-Bubeneč

Dotčené orgány:

14. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
15. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
16. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
17. Odbor územního rozvoje MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
18. Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
19. Odbor památkové péče MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
20. Odbor ochrany prostředí MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
21. Odbor bezpečnosti MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
22. Úřad pro civilní letectví, Letecký stavební úřad, IDDS: v8gaaz5

Na vědomí:

23. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h
24. QARTA ARCHITEKTURA s.r.o., IDDS: qrrvvh
25. ing. Malotín
26. ing. Emrová
27. Krásná – evid. UR



LEGENDA SÍŤ NOVÉ

- kanalizace jednotná - přípojka
- kanalizace dešťová - přípojka
- kanalizace splašková - přípojka
- vodovod
- horkovod
- podzemní vedení EL - silnoproud NN
- podzemní SEK

LEGENDA

- území investora
- území dotčené výstavbou
- rozsah opravy povrchů komunikací
- nevyžadující územní rozhodnutí ani stavební povolení
- hranice pozemku
- 1859/5 parcelní číslo (řešené území)
- 1859/5 parcelní číslo (ostatní pozemky)
- nově navrhované objekty
- kóty objektů
- kóty odstupů
- stávající objekty
- vstup do bytového domu
- vstup do obchodních jednotek/kanceláří
- vjezd/výjezd z garáží
- stávající strom
- nový strom
- rušený prvek/objekt
- dešťová vpusť
- směr dopravy
- žulový obrubník - komunikace
- žulový obrubník - snížený OP6
- obrubník - chodník
- nástupní plocha PO
- hranice dosahu kotev pažení
- hranice funkčních ploch
- sloup trakčního vedení
- ochranné pásmo tramvajové trati

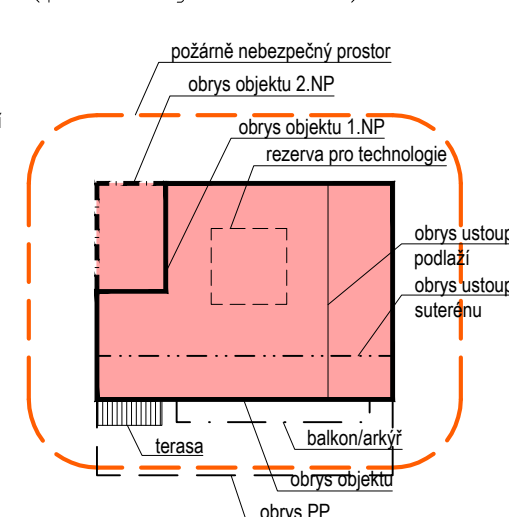
LEGENDA SÍŤ STÁVAJÍCÍ

- kanalizace jednotná
- kanalizace bez rozlišení
- kanalizace HZS
- vodovod
- teplovod
- plynovod nízkotlaký
- plynovod středotlaký
- podzemní vedení EL - silnoproud NN
- podzemní vedení EL - silnoproud VN
- podzemní vedení EL - vyřazené
- podzemní vedení EL - VO; kabel
- podzemní vedení EL - VO, trasa
- podzemní SEK
- podzemní SEK nezařazené
- podzemní vedení SEK
- chránička
- MW T-mobile; zákl. stanice/bod sítě

- zařízení staveniště
- staveništní oplotení v 2m
- staveništní oplotení v 2m (protihluková stěna)
- nebezpečný prostor jeřábu
- nápojovací bod IS
- staveništní doprava
- vjezd/výjezd ze staveniště
- staveništní doprava
- vjezd/výjezd ze staveniště

LEGENDA OBJEKTU

(půdorys 1.NP)



LEGENDA PLOCH

- CHODNÍK - OPRAVA STÁVAJÍCÍ PLOCHY (ASFALT)
- CHODNÍK (BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA)
- KOMUNIKACE - OPRAVA STÁVAJÍCÍ PLOCHY (ASFALT)
- CHODNÍKOVÝ PŘEJEZD (BETONOVÁ DLAŽBA)
- POCHOZÍ A POJÍŽDĚNÁ PLOCHA BD (BETON)
- PARKOVACÍ STÁNÍ (ŽULOVÁ DLAŽBA)
- RABATO (MLATOVÝ POVRCH)
- ZELEN - UVEDENÍ DO PŮVODNÍHO STAVU
- SIGNÁLNÍ / VAROVNÝ PÁS (BETONOVÁ DLAŽBA)

STAVEBNÍ OBJEKTY

Objekt	Popis objektu
SO 01	Příprava území, demolice
SO 02	Objekt bytového domu
SO 03	Zařízení staveniště
IO 01	Přípojka jednotné kanalizace - revitalizace
IO 02	Vodovodní přípojka
IO 03	NEOBSAŽENO
IO 04	Přípojka horkovodu
IO 05	Přípojka NN - přesun na novou fasádu
IO 06	Přípojka SEK - přesun na novou fasádu
IO 07	Zpevněné komunikace
IO 08	Sadové úpravy
IO 09	Retenční nádrž
IO 10	Dočasné vymístění kabelu SEK

BODY VYTYČENÍ

Objekt bytového domu		souřadnice	
		Y	X
A		748545.944	1042282.855
B		748514.517	1042275.183
C		748510.521	1042291.552
D		748541.948	1042299.224

TERÉNNÍ ÚPRAVY

- 76 80 upravený terén
- 76 80 výšky stávající

POZNÁMKA

Všechny sítě musí být před započatím prováděcích prací vytyčeny. Body vytyčení jsou umístěny na vnějším obvodu konstrukce objektu v úrovni 1.NP. Souřadný systém JTSK; Výškový systém Bpv - GNSS

QARTA

ARCHITEKTURA

Petřiny:

Novostavba bytového domu
Praha 6 - Břevnov, ul. Na Petřinách
parc.č.3477/179

INVESTOR
J & T REAL ESTATE CZ, a.s.
Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

GENERALNÍ PROJEKTANT
QARTA ARCHITEKTURA
Jindřišská 889/17, 110 00 Praha 1
Tel: +420 226 200 150, email: qarta@qarta.cz

AUTOR
Jiří Řezák, David Wittassek, Jan Havel, Jakub Čížek, Michaela Fričová

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. David Wittassek, ČKA 03078

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU
Ing. arch. Jan Havel, ČKA 03434

ZPRACOVATEL ČÁSTI DOKUMENTACE
QARTA ARCHITEKTURA

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI
Ing. arch. David Wittassek, ČKA 03078

VYPRACOVAL
Ing. arch. Petr Weigl

REVIZE	1.NP - ±0.000 = 365,570 m n.m. (Bpv)	
ČÍSLO ZAKÁZKY	338-03	DATUM 12/2018
RAZÍTKO		PARE

NÁZEV VÝKRESU	ČÍSLO VÝKRESU	MĚŘÍTKO
KOORDINAČNÍ SITUACE	338_DSP_C_03_00	1:250
PROFESE	DOKUMENTACE - STUPEŇ	DOKUMENTACE ČÁST
C - SITUAČNÍ VÝKRESY	DUR+DSP DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ	C